

ACTA Nº 023/2018 – ACTA DA REUNIÃO PÚBLICA ORDINÁRIA DA JUNTA DE FREGUESIA DA PÓVOA DE VARZIM, BEIRIZ E ARGIVAI, DE 22 DE MAIO DE 2018 – QUADRIÉNIO 2017/2021. -----

Aos vinte e dois dias do mês de maio do ano dois mil e dezoito, pelas vinte e uma horas, reuniu na Delegação em Argivai, o Executivo da União das Freguesias da Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai, com a presença dos seguintes elementos; José Ricardo dos Santos Baptista da Silva, Amadeu de Sá Matias da Silva, Augusto de Castro Moreira, Olindina de Jesus Pereira Novo, Manuel da Silva Viana, Bruno Emanuel Oliveira Novo e Estêvão Marcos Guerra Liberal. Secretariou a sessão a Assistente Técnica, Marilde Marisa Moreira Marques Moita da Silva, funcionária designada para lavrar as atas das reuniões da Freguesia. -----

Da Ordem de Trabalhos faziam parte os seguintes pontos: -----

- . 1- Leitura, aprovação e assinatura da ata da reunião anterior.-----
- . 2- Correspondência Recebida. -----
- . 3- Subsídios e Convites. -----
- . 4-Assuntos de Interesse para a União das Freguesias da Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai. -----
- . 5- Intervenção do Público (Assuntos de Interesse da União das Freguesias). -----

. 1-Aberta a sessão, José Ricardo Silva cumprimentou os presentes e deu início á reunião. Leu a ata nº 22, de 07 de maio de 2018, que foi aprovada por unanimidade e assinada por todos os elementos. -----

. 2- O Presidente informou que foi solicitada á União das Freguesias uma certidão com retificação de áreas de um terreno, para que se proceda á sua legalização nas finanças e conservatório. Analisado o pedido e verificados documentos, foram diligenciadas medições no local, para comprovar o solicitado e verificada a sua veracidade, o executivo, por unanimidade decidiu passar a certidão solicitada. -----

. 3- Recebido ofício de Carlos André Maio, solicitando apoio para lembranças a ofertar aos participantes da V Tertúlia Varzinista, a realizar no dia 3 de Junho, na Filantrópica. Por unanimidade, o executivo deliberou oferecer as lembranças. -----

Recebido ofício de Ana Paula Correia, em representação de Grupo de Pais e Encarregados de Educação da escola EB1/JI de Argivai, a solicitar autorização para utilização do salão da Junta de Argivai, para as reuniões de pais. Por unanimidade do executivo, foi concedida autorização. -----

Recebido convite da Confraria do SS. Sacramento, para participação na Procissão do Corpo de Deus, no próximo dia 31 de maio. -----

Recebido convite para participar nas diversas actividades do 40º aniversário da Fraternidade Nuno Álvares da Póvoa de Varzim, núcleo nº 11. -----

Recebido cartaz das festividades anuais e dois convites para participação no XXSVIII Festival de Folclore do Rancho Folclórico das Carvalheiras. -----

Recebido ofício do Varzim Sport Club, a solicitar subsídio para fazer face ás despesas da época desportiva da equipa de futebol de praia. Este assunto será analisado e caso exista disponibilidade, o executivo decidiu por unanimidade atribuir o valor solicitado por se tratar de uma atividade desportiva que consta no programa eleitoral como prioritária para a Póvoa, por se tarar de desporto espetáculo e por constituir forte argumento turístico.

Recebido ofício do SS. Sacramento a solicitar apoio/subsídio para amenizar despesas com as solenidades do Corpo de Deus 2018. O Presidente propôs ao executivo a análise de atribuição de subsídios a entidades cuja actividade é específica e sazonal, como as Irmandades e Confrarias. Explicou que com base no nº 1 e 2 do artº 9º, do regulamento de atribuição de subsídios, depois de verificado o seu enquadramento mais que justo se

poderão atribuir subsídios a essas entidades. Por unanimidade, ficou decidido analisar este assunto com brevidade, fazendo uma análise conjunta de todos os pedidos.

. 3- O Presidente deu a palavra aos elementos do executivo, começando por informar que esteve presente na Procissão de velas em Beiriz, na Procissão do Sr. dos Milagres, com Augusto Moreira e Olindina Novo, e aproveitou para louvar a atitude do Sr. Padre Avelino, que convidou o antigo padre de Argivai, o Sr. Padre Nuno, o que acrescentou fraternidade á festa, esteve na chegada e procissão de velas da Sr^a da Saúde, onde louva a presença e colaboração dos Bombeiros Voluntários da Póvoa de Varzim nesta cerimónia, esteve presente no Co-Drive Solidário em prol da Assoc. dos Bombeiros Voluntários, e esteve presente na tomada de posse dos corpos sociais do Clube Naval e assinou o livro de honra. -----

Ricardo Silva, dá conhecimento que teve reunião com a Fresoft, na tentativa de conseguir uma redução no pagamento ou nova solução de software que funcione e substitua a plataforma eCivitas, que a Junta continua a pagar e não tira resultados, mas que existe por ter sido paga com verbas do CREN. O assunto está também a ser seguido pelo jurídico da União das Freguesias. Disse ainda que foi enviado a todas as coletividades o regulamento de Apoio ao Movimento Associativo e ficamos a aguardar resposta com documentação e projetos das associações. -----

Informou que não dá para avançar neste momento a obra do novo Parque de merendas porque é preciso segurar a terra na parte de trás que está em derrocada, estando o muro de sustentação também a ceder. Disse que a área de lazer criada junto ao Bairro Social em Argivai, onde foram feitos caminhos em pedra e se colocaram fogareiros, mesas e bancos, está quase concluída e que a área de lazer foi criada, para que as pessoas tenham outro tipo de participação social e convívio. -----

Solicitou ao Executivo autorização para dar início ao processo de consulta de mercado para adjudicação do projeto para o Pavilhão do Rancho de Santa Eulália de Beiriz e novo edifício da Junta de Beiriz. Por unanimidade, o executivo concordou, mas Amadeu Silva disse que era bom consultar primeiro a Câmara Municipal, que sempre tem auxiliado a Junta nestes assuntos referentes a projetos, sem cobrar qualquer verba. -----

Deu conhecimento que a União das Freguesias irá participar na Mostra de Gastronomia do Concelho, que irá acontecer no Mercado Municipal da Póvoa de Varzim. -----

A finalizar, informou que amanhã, quarta feira se realizará a visita do Executivo Camarário a Beiriz. Amadeu Silva disse que há muita coisa a fazer em Beiriz e que é bom os elementos camarários visitarem e aperceberem-se do necessário como obras em estradas e reparações em diversos locais. -----

Estevão Liberal informou que no dia 2 de junho se realiza a ação de formação dirigida a professores, educadores e responsáveis por crianças nas praias, com a presença do Capitão Coelho, dos Delfins e da União das Freguesias, que irá depois em conjunto com os concessionários da praia apresentar as pulseiras identificativas, com dados das crianças e pais, para que caso haja algum problema, seja mais facilmente contornado. -----

Ricardo Silva, presidente da União das Freguesias, explicou que esta será uma das muitas formas de colaborar e mostrar que os concessionários são úteis, disponíveis, importantes e fazem parte das praias poveiras e sua tradição, pois os pequenos apoios de praia, pela legislação, terão tendência para desaparecer e dar lugar aos grandes apoios que ficarão também com a concessão de barracas. É preciso que a Junta de Freguesia aposte na divulgação deste papel importante dos apoios de praia. -----

Estevão Liberal, em continuação do uso da palavra, informou que a partir das 14.30, no dia 2 de junho, se realizarão os Jogos Tradicionais Poveiros, ao longo da rua da Junqueira e adjacentes, com 8 estações dos jogos tradicionais, cujos equipamentos estão a ser feitos quase todos por funcionários da junta. Informa que estes jogos irão, em data oportuna ser

realizados em Beiriz e Argivai. Convida todos os elementos do executivo e população em geral para assistir e participar nesta celebração do dia Mundial da Criança, promovida pela União das Freguesias da Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai. -----

Amadeu Silva, disse que era necessário organizar os horários dos trabalhadores da União das Freguesias que andam em serviço externo, para que qualquer elemento do executivo saiba a que horas entram, saem e onde se encontram ao longo do dia, se necessitarem de algum dos funcionários. -----

Olindina Novo, no uso da palavra, disse ter tido conhecimento que o Mapadi tem equipas de jardinagem com monitor e alunos, que podem ser contratados a preços controlados e que talvez a Junta pudesse pensar em contratar essas equipas e fazer protocolo para o efeito. O sr. Amadeu Silva, disse não achar má ideia, mas os serviços de jardinagem são assegurados por equipas da Câmara Municipal sem qualquer encargo para a Junta e os pequenos serviços de rega, limpeza e manutenção pontual, são assegurados por funcionários da junta. -----

Augusto Moreira disse ser necessário dar formação aos funcionários que estão a trabalhar com máquinas, tipo a roçadeira, a capinadeira e a máquina de lavagem, para que possam trabalhar correctamente e com responsabilidade, evitando acidentes ou avarias. Disse ainda que teve conhecimento de que existem dois interessados em adquirir um pequeno caminho público que pertence á União das Freguesias e para a qual não tem qualquer interesse. O Executivo ficou de analisar a situação e aguardar que exista alguma proposta concreta. -----

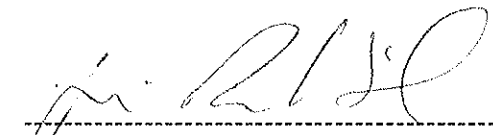
.6- O Presidente deu a palavra ao público. -----

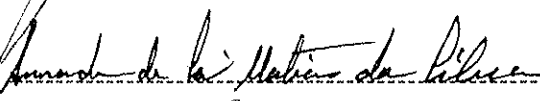
O freguês Xavier diz que cada vez mais se vêm caixotes do lixo a transbordar e lixo fora dos contentores, mas que tem noção que a maior responsabilidade é da falta de civismo e cultura ambiental das pessoas. Falou ainda da colocação de lombas em vários lugares. --


O Presidente disse acreditar que com o início da recolha seletiva, que estará para breve, a situação do lixo irá melhorar e quanto ás lombas, disse que todos reclamam das lombas, mas cada vez mais e para os sítios mais incríveis, os utentes continuam a solicitar lombas e pinos. -----

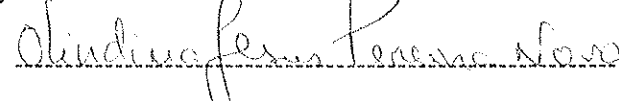
Não havendo mais pontos a tratar o Sr. Presidente deu por encerrada a sessão pelas vinte e duas horas e quarenta minutos. -----

De tudo para constar se lavrou a presente acta, que vai ser assinada pelo Presidente da União das Freguesias da Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai, por todos os elementos do Executivo e por mim Marilde Marisa Silva, que a redigi -----

O Presidente  -----

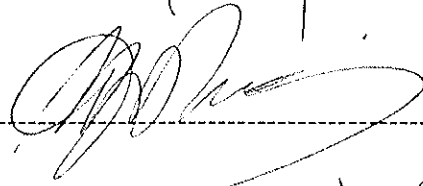
O Secretário  -----

O Tesoureiro  -----

Os Vogais  -----

Caro Sr. da Silva - Com. Uel

Bom dia / Obrigado



Grata S. B. D.

A Funcionária

RANCHO FOLCLÓRICO DAS CARVALHEIRAS DE ARGIVAI

Fundado em 06/12/1990 - Póvoa de Varzim



XXVIII FESTIVAL DE FOLCLORE
ARGIVAI | PÓVOA DE VARZIM
PARQUE DO HIPERMERCADO PINGO DOCE

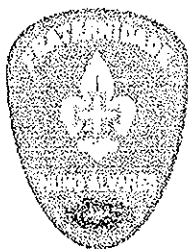
Convite

Temos a honra de convidar vossa excelência a estar presente, no
nosso XXVIII FESTIVAL DE FOLCLORE
no dia 23 de Junho de 2018, pelas 15h30m,
com a participação de 6 ranchos, de vários pontos do país.

Agradecemos o favor de nos confirmar a sua presença.
Local do Festival: Parque do Hipermercado Pingo Doce de Argivai

Aproveitamos para dar conhecimento que
no mesmo dia e no mesmo local, pelas 19H,
temos a atuação do Grupo Musical e Escola
de Música de Santa Cristina de Matã.

O Presidente,
RANCHO FOLCLÓRICO DAS CARVALHEIRAS
DE ARGIVAI, PÓVOA DE VARZIM



Fraternidade Nuno Álvares da Póvoa de Varzim
Núcleo nº 11.

Exm^o Senhor
Presidente de Junta da
União de Freguesias de
Póvoa de Varzim, Beiriz e
Argivai

Assunto: 40º ANIVERSARIO

Convite

Convidamos V. Ex.^a a participar na nossa actividade "40º Aniversario" a realizar segundo o programa junto.

Póvoa de Varzim, 15 de Maio de 2018

Na expectativa da vossa melhor atenção
Saudações escutistas

P. Direcção

José Barbosa



IGREJA MATRIZ

CONFRARIA DO SS. SACRAMENTO

Ex. ^mo Senhor
Dr. José Ricardo Santos Batista da Silva
PRESIDENTE DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DA
PÓVOA DE VARZIM, BEIRIZ E ARGIVAI

PÓVOA DE VARZIM

Póvoa de Varzim, 14 de Maio de 2018

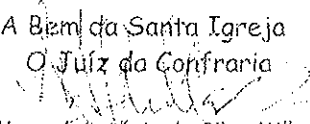
Assunto: Solenidade do CORPO de DEUS – 2018

CONVITE

A Confraria do SS.^{mo} Sacramento da Póvoa de Varzim, tem a subida honra de convidar V. Ex.^a a incorporar-se na Procissão do CORPO de DEUS, que se realiza no próximo dia 31 de MAIO, com saída da Igreja Matriz, pelas 17:00 horas.

Será para todos nós motivo de grande satisfação e júbilo poder contar com a honrosa presença de V. Ex.^a, pelo brilho e grande solenidade que emprestará a este acto litúrgico, a que a comunidade poveira dedica a sua maior devoção e religiosidade.

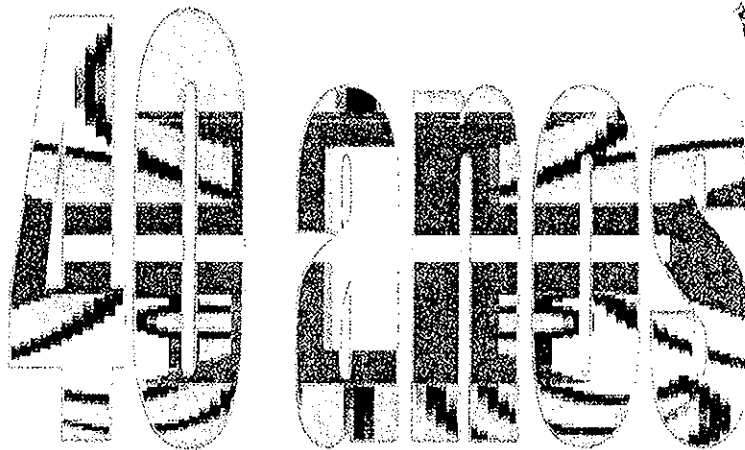
Antecipadamente gratos pela presença de V. Ex.^a, apresentamos os melhores cumprimentos.

A Bem da Santa Igreja
O Juíz da Confraria

Manuel António da Silva Milhazes

Fraternidade Nuno Álvares

Póvoa de Varzim

Núcleo 11



1978 - 2018

20 de Maio de 2018

09h30 - Concentração junto ao Instituto Madre Matilde

10h00 - Cerimónia no Monumento: e Desfile

11h30 - Romagem ao Cemitério. Homenagem a todos os que partiram

11h30 - Missa na Misericórdia celebrada por, Rev. **Padre José Gonçalves**

13h00 - Almoço convívio na sede dos Leões da Lapa F.C.

15h00 - Parte recreativa e entrega de lembranças. 18h00 - Canção do adeus.

Contactos.

José Barbosa -Telef. 968434878

Patrocinadores: Município da Póvoa de Varzim

Junta da União de Freguesias

Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

Manuel Lopes Agonia



Aurora

De: Sede <sede@freguesiapovoavarzim.pt>
Enviado: quinta-feira, 17 de maio de 2018 16:39
Para: aurora@povoabeirizargivai.pt
Assunto: FW: Pedido - Lembranças

Por favor

-----Mensagem original-----

De: Carlos André [mailto:andrevsc@sapo.pt]
Enviada: quinta-feira, 17 de maio de 2018 11:31
Para: sede@freguesiapovoavarzim.pt
Cc: andrevsc@sapo.pt
Assunto: Pedido - Lembranças

Venho por este meio, pedir à União de Freguesias da Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai, o apoio para a oferta de umas lembranças aos convidados da V Tertúlia Varzinista, a realizar-se no dia 3 de Junho, na Filantrópica.

Cumprimentos,
Carlos André

Ana Paula Correia

Em representação de Grupo de Pais e Encarregados de Educação

Da Escola EB1/JI de Argivai

(915684639)

Senhor Presidente da Junta de Freguesia

Da União de Freguesias Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

Póvoa de Varzim, 16 de Maio de 2018

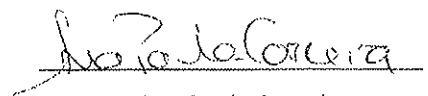
Exmo Senhor

Presidente da Junta de Freguesia da União de Freguesias Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai,

Eu, Ana Paula Correia, encarregada de educação de um aluno do JI da Escola EB1/JI de Argivai e em representação de um Grupo de Pais e Encarregados de Educação que pretendem dar novo rumo e mais dinamismo à Associação de Pais da citada Escola, venho por este meio solicitar autorização para que as nossas reuniões se efectuem no salão da Junta de Freguesia de Argivai.

A primeira reunião está já agendada para dia 25/05/2018 pelas 21H, sendo a ordem de trabalhos a estruturação do Plano Anual de Actividades para o ano lectivo 2018/2019 para a referida Associação, a aprovar posteriormente pela Coordenação da Escola e apresentada em Assembleia Geral em Setembro próximo, por este Grupo de Pais que se candidata à Direção da Associação de Pais.

Aguardando e agradecendo desde já o respectivo deferimento, apresento os meus melhores cumprimentos,



Ana Paula Correia

Rancho Folclórico das Carvalheiras

Argivai -- Póvoa de Varzim

FUNDADO EM 06/12/1990

Excelentíssimo Senhor
RICARDO SILVA
Presidente da Junta de Freguesia da
Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

P.M.P.
Argivai, 07 de Maio de 2018

Assunto: ENVIO DE CARTAZ DAS FESTIVIDADES
XXVIII FESTIVAL DE FOLCLORE | 23 DE JUNHO DE 2018

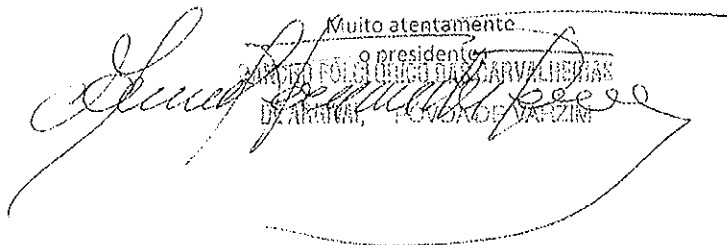
Ilustríssimo Senhor Presidente;

Os nossos melhores cumprimentos.

Serve a presente para remeter a vossa excelência, o nosso cartaz das festividades para o corrente ano, bem como, dois convites para a presença do senhor e de toda a sua equipa, onde teremos todo o prazer em os receber.

Sem mais para a presente, nos subscrevemos reiterando os nossos melhores cumprimentos com elevada estima e consideração.

Muito atentamente,
o presidente,
RANCHO FOLCLÓRICO DAS CARVALHEIRAS
DE ARGIVAI, PÓVOA DE VARZIM



Anexo: 2 convites
1 programa das festividades



Fundado em 1915

VARZIM SPORT CLUB

Exmo. Senhor
Presidente da União de Freguesias
Póvoa, Beiriz e Argivai
Rua da Igreja, 1 – 1º - sala E
4490-517 Póvoa de Varzim

Póvoa de Varzim, 22 de Maio de 2018

Assunto: Apoio Futebol de Praia

Exmo. Dr. Ricardo Silva,

No âmbito da participação da equipa de futebol de praia do Varzim Sport Club no patamar principal da modalidade, o Campeonato de Élite, bem como, na prova internacional, Euro Winners Beach Cup – Nazaré 2018, servimo-nos do presente ofício para solicitar o apoio da Junta de Freguesia, na pessoa do Senhor Presidente, através de um subsídio no valor de 1.000,00€, quantia essa que nos será preponderante para fazer face às despesas ao longo da época desportiva.

Certos da vossa melhor atenção para o nosso pedido e ficando a aguardar por uma resposta de V. Exa., despedimo-nos.

Com os melhores cumprimentos,

Varzim Sport Club



Fundada em 1607
IGREJA MATRIZ

CONFRARIA DO SS. SACRAMENTO

Ex.^{mo} Senhor
Dr. José Ricardo Santos Batista da Silva
PRESIDENTE DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DA
PÓVOA DE VARZIM, BEIRIZ E ARGIVAÍ

PÓVOA DE VARZIM

Póvoa de Varzim, 14 de Maio de 2018

Assunto: **Solenidades do CORPO de DEUS - 2018**

Pedido de apoio/subsídio

Cumprindo o seu programa de atividades anual, prepara-se a Confraria do SS.^{mo} Sacramento da Póvoa de Varzim, para mais uma vez levar a cabo a organização das **Solenidades do Corpo de Deus - 2018**, legado tricentenário dos nossos antepassados, que sempre procuramos levar a cabo o mais condignamente possível.

A exemplo do ano transacto, e de forma a melhor dignificar, solenizar e abrilhantar tão significativo ato litúrgico, que tradição tão ancestral merece, propomo-nos fazer acompanhar o solene préstito, da Banda de Música da Póvoa de Varzim.

Apesar da imponência e solenidade que a Banda de Música confere ao ato, teremos que dispor da verba de 2000 €, verba que ultrapassa o nosso parco orçamento.

Assim, vimos apelar aos bons ofícios de V. Ex.^a no sentido de sensibilizar a Junta da União de Freguesias a que mui dignamente preside, para que nos seja atribuído um subsídio que nos permita levar a cabo as cerimónias das - **Solenidades do Corpo de Deus 2018** - com a dignidade e brilho que são tão apanágio das celebrações que os poveiros levam a cabo e que a estas Solenidades são devidos.

Certos de que este nosso pedido merecerá a melhor das atenções, de V. Ex.^a e de todo o Executivo a que preside, apresentamos os nossos melhores cumprimentos.

O JUIZ DA CONFRARIA

Manuel António da Silva Milhazes

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA
UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PÓVOA DE VARZIM, BEIRIZ E ARGIVAI

Assunto: pedido de certidão

FERNANDO LOPES MOREIRA, NIF 115 915 354 casado com HERMINIA CASTRO LUÍS LOPES MOREIRA, NIF 115 537 002, sob o regime da comunhão de adquiridos, residente na Rua Cordeiro Ferreira, nº 19, 5º Esq., Lisboa, natural da extinta freguesia de Argivai, concelho da Póvoa de Varzim, titular do Cartão de Cidadão nº 01782109 6ZZ3, válido até 08/01/2022, vem expôr e requerer a V. Exa. o seguinte:

É dono e legítimo proprietário do prédio rústico, denominado “ Campo do Monte ou do Padrão”, sito no Lugar do Padrão, da atual união das freguesias de Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai (extinta freguesia de Argivai), concelho da Póvoa de Varzim, descrito na Conservatória do Registo Predial da Póvoa de Varzim sob o nº 00257 da freguesia de Argivai e inscrito na respetiva matriz rústica sob o artigo 266º (o qual proveio do artigo 213º da extinta matriz rústica de Argivai).

Quer na descrição matricial como da descrição predial consta que aquele seu prédio tem a área de 9.980,00 m2.

No entanto do aludido prédio foram feitas as seguintes cedências à extinta Freguesia de Argivai:

- a) a área de 650,00 m2 por doação meramente verbal feita no ano de 1979 pelos pais do requerente, António Gonçalves Moreira e Emília da Silva Lopes;
- b) a área de 1.350,26 m2 por escritura de compra e venda de 23 de Maio de 2006, exarada a fls. 3 e seguintes do extinto Cartório Notarial da Póvoa de Varzim, Lic. António Gonçalves; e
- c) a área de 1.053,39 m2 foram cedidos ao domínio público para alargamento da via pública – Rua Abade Aires Pais.

De facto, o prédio atualmente mede a área de 6.926,35 m2, pretendendo o requerente retificar a nível registral e matricial a sua área, pelo que desde já solicita a emissão de certidão comprovativa das aludidas cedências, nomeadamente da área de 1.053,39 m2 para o domínio público para alargamento da via pública – Rua Abade Aires Pais.

Junta. 2 documentos (escritura acima referida e levantamento topográfico do prédio)

Atentamente

Fernando Lopes Moreira

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 16736, Livro N.º: 42

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: CAMPO DO MONTE OU DO PADRÃO

SITUADO EM: Lugar do Padrão

ÁREA TOTAL: 9980 M2

ÁREA DESCOBERTA: 9980 M2

MATRIZ n.º: 213

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lavradio e Bravio.

Norte, António Lopes da Costa; sul Escola do ensino primário; nascente, caminho público e poente, João Gonçalves Laúndos.

Desanexado o n.º 745/20070619 de Argivai.

Reprodução da descrição.

O(A) Escriturário(a)

Sara Alexandra Barbosa Arantes da Silva Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 16 de 1993/05/24 - Aquisição

CAUSA : Partilha por Morte

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** FERNANDO LOPES MOREIRA

Casado/a com HERMÍNIA CASTRO LUÍS LOPES MOREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Alexandre Ferreira, Lumiar

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ANTÓNIO GONÇALVES MOREIRA E MULHER EMÍLIA DA SILVA LOPES, CASADOS EM COMUNHÃO GERAL

Morada: Padrão, Argivai

Localidade: Póvoa de Varzim

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Escriturário(a)

* Sara Alexandra Barbosa Arantes da Silva Ferreira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 13 - POVOA DE VARZIM FREGUESIA: 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DA PÓVOA DE VARZIM, BEIRIZ E ARGIVAÍ

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 266 ARV:

Descrito na C.R.P. de : PÓVOA DE VARZIM sob o registo nº: 257

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 131304 Tipo: R Secção: Artigo: 213 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Lugar de Bom Sucesso

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Adelino Lopes da Costa Sul: escola primária

Nascente: caminho público Poente: João Gonçalves Laúndos

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1956 Valor Patrimonial Inicial: €155,11

Valor Patrimonial Actual: €155,11 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 0,998000

Descrição: Campo do Monte com bravio a sul e poço

TITULARES

Identificação fiscal: 115915354 Nome: FERNANDO LOPES MOREIRA

Morada: R CORDEIRO FERREIRA, Nº 19, 5º - ESQ., LISBOA, 1750-071 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: NOT ANTONIO SOUSA-LAPSO E CONF

Obtido via internet em 2018-04-24

O Chefe de Finanças



(Maria Palmira Moreira Ferreira Souto)

Cartório Notarial da Póvoa de Varzim
Lic. ANTÓNIO GONÇALVES
Notário

Rua Gomes de Amorim, nº.36,1º. – 4490-641- Póvoa de Varzim
Tel.252-299050 – Fax.252 – 299059 – Email- notario_agoncalves@sapo.pt

CERTIDÃO

___ **Certifico** que a presente certidão, constituída por sete folhas, incluindo esta, está conforme o original e foi extraída da escritura exarada a folhas três e seguintes, do respectivo livro de notas para Escrituras Diversas, número onze – A, deste Cartório. _____

___ Póvoa de Varzim, vinte e um de Julho de dois mil e seis. _____

a) O Notário,

b) A colaboradora, com poderes delegados pelo Notário,

Luís Pereira de Sousa Dias

Emitido o recibo nº. 1038

38

___ c) JOSÉ FERREIRA DE OLIVEIRA, casado, natural da freguesia de Touguinha, do concelho de Vila do Conde e residente na Rua de Calves, nº.96, da mencionada freguesia de Argivai, portador do bilhete de identidade nº.1973738, de 4/12/1998, do Porto. _____

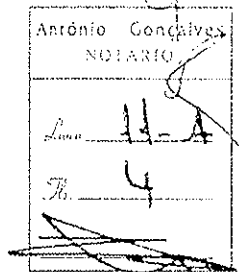
___ TERCEIROS – FERNANDO LOPES MOREIRA e mulher HERMÍNIA CASTRO LUÍS LOPES MOREIRA, casados sob o regime da comunhão de adquiridos, residentes na Rua Cordeiro Ferreira, nº.19, 5º. esquerdo, na cidade de Lisboa, ele natural da freguesia de Argivai e ela natural da freguesia de Beiriz, ambas deste concelho, contribuintes nºs.115 915 354 e 111 537 002, portadores dos bilhetes de identidade nºs.1782109, de 2/12/1997 e 1935364, de 5/05/1997, ambos de Lisboa. _

___ Verifiquei a identidade dos outorgantes por exibição dos bilhetes de identidade acima referidos. _____

___ O PRIMEIRO OUTORGANTE DECLAROU: _____

___ Que, a sua representada é dona e legítima possuidora, com exclusão de outrem, do seguinte imóvel: _____

___ Prédio urbano, composto por salão da Junta de Freguesia de Argivai, composto por rés-do-chão e andar, com logradouro, com a área coberta de quatrocentos e cinquenta metros quadrados e descoberta de duzentos metros quadrados, sito no lugar do Padrão, da freguesia de Argivai, deste concelho, a confrontar do norte, nascente e poente com herdeiros de António Gonçalves Moreira e do sul com caminho público, não descrito na Conservatória do Registo Predial da Póvoa de Varzim, inscrito na matriz em nome da freguesia de Argivai sob o artigo 473, com o valor patrimonial e igual atribuído de 40.907,65 €. _____



Este prédio foi edificado pela dita Freguesia de Argivai, por volta do ano de mil novecentos e oitenta, em parte do prédio rústico com a área de seiscentos e cinquenta metros quadrados, adquirido pela mesma Freguesia de Argivai por doação meramente verbal, nunca reduzida a escritura pública, feita por António Gonçalves Moreira e mulher Emília da Silva Lopes, residentes que foram no lugar de Padrão, da mencionada freguesia de Argivai, ocorrida por volta do ano de mil novecentos e setenta e nove. _____

Que, não obstante a sua representada não ter título formal de aquisição do referido imóvel, sempre esteve na detenção e fruição do mesmo, durante mais de vinte anos, detenção e fruição essas adquiridas e mantidas sem qualquer violência e exercidas sem qualquer oposição ou ocultação, ou seja, de modo a poderem ser conhecidas por quem tivesse interesse em contrariá-las. _____

Que tal posse assim mantida e exercida o foi em nome e interesse próprios e traduziu-se nos factos materiais conducentes ao integral aproveitamento do citado prédio, usufruindo-o e administrando-o. _____

E que essa posse por ter sido sempre pacífica, pública, contínua, de boa fé e em seu próprio nome e durante mais de vinte anos, facultou-lhe a aquisição por **USUCAPIÃO**, do direito de propriedade do referido prédio e direito este que invoca e que, pela sua própria natureza, não pode ser comprovado por qualquer título formal. _____

DECLARARAM OS SEGUNDOS OUTORGANTES: _____

Que confirmam integralmente as declarações acabadas de prestar pelo primeiro outorgante. _____

3

Adverti os primeiro e segundos outorgantes de que incorrem nas penas aplicáveis ao crime de falsas declarações perante oficial público se, dolosamente e em prejuízo de outrem, tiverem prestado ou confirmado nesta escritura declarações falsas. _____

DECLAROU, EM SEGUIDA, O TERCEIRO OUTORGANTE: _____

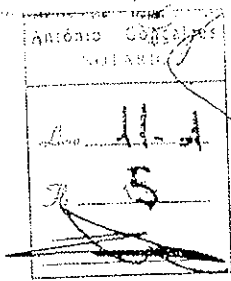
Que é dono e legítimo possuidor de um prédio rústico denominado "Campo do Monte ou do Padrão", de lavradio e bravio, sito no lugar do Padrão, da referida freguesia de Argivai, com a área de nove mil novecentos e oitenta metros quadrados, descrito na citada Conservatória do Registo Predial sob o número **DUZENTOS E CINQUENTA E SETE / ARGIVAI** e aí registado a seu favor pela inscrição G- um, e inscrito na matriz sob o artigo 213, com o valor patrimonial IMT de 6.857,41 €. _____

Que, por esta mesma escritura, vende à Freguesia de Argivai, representada pelo primeiro outorgante, pelo preço de **QUARENTA E TRÊS MIL QUATROCENTOS E TRINTA E CINCO EUROS E TRINTA E DOIS CÊNTIMOS**, que já recebeu, uma parcela de terreno a destacar do seu prédio rústico acima do identificado, com a área de mil trezentos e cinquenta vírgula vinte e seis metros quadrados, a confrontar do norte com Fernando Lopes Moreira, do sul com a o prédio acima justificado, do nascente com caminho público e do poente com herdeiros de João Gonçalves Laúndos. _____

Esta parcela destina-se à ampliação do logradouro do prédio urbano acima justificado e pertencente à **FREGUESIA DE ARGIVAI**, representada do segundo outorgante. _____

DECLAROU O PRIMEIRO OUTORGANTE: _____

1350,26 €



Que aceita para a FREGUESIA DE ARGIVAI, sua representada, a presente venda e que o prédio urbano com o referido artigo matricial 473 tem, após a anexação da parcela de terreno ora adquirida, com a seguinte composição: _____

Prédio urbano, composto por salão da Junta de Freguesia de Argivai, de rés-do-chão e andar, com logradouro, com a área coberta de quatrocentos e cinquenta metros quadrados e descoberta de mil quatrocentos e cinquenta vírgula vinte e seis metros quadrados, sito no lugar do Padrão, da freguesia de Argivai, deste concelho, a confrontar do norte com Fernando Lopes Moreira, do sul com escola do ensino primário, do noroeste com caminho público e do poente com herdeiros de João Gonçalves Laúndos, não descrito na Conservatória do Registo Predial da Póvoa de Varzim, inscrito na matriz sob o artigo 473, com o valor patrimonial e igual atribuído de 40.907,65 €. _____

DECLAROU A TERCEIRA OUTORGANTE MULHER: _____

Que autoriza seu marido a outorgar a presente venda. _____

DECLARARAM, FINALMENTE, OS PRIMEIRO E TERCEIROS OUTORGANTES NAS QUALIDADES EM QUE OUTORGAM: _____

Que a presente venda não foi objecto de mediador imobiliário, tendo-se advertido das consequências penais previstas no nº.2, do artigo 50º, do Dec. Lei nº.211/2004, de 20 de Agosto. _____

A compra constante desta escritura está isenta de Imposto Sobre As Transmissões Onerosas de Imóveis, nos termos do disposto na alínea a) do artigo 6º. do respectivo Código. _____

Este acto está isento de Imposto de Selo nos termos da alínea a)

do art. 6º da Tabela Geral do Imposto de Selo. _____

ARQUIVO AINDA: _____

a) Certidão comprovativa da omissão do prédio acima justificado na
dita Conservatória do Registo Predial. _____

b) Certidão de teor matricial. _____

Foi exibida certidão do teor da descrição e inscrição referidas,
emitida pela citada Conservatória em 3/04/2006. _____

Foi feita aos outorgantes a leitura desta escritura e a explicação do
seu conteúdo.

Luís Filipe de Sá Pinto
Jose Maria da Silva
Monteiro Manuel Martins Moreira
Jose Ferreira de Oliveira
Francisco de Jesus Moreira
Henrique de Castro Luis Jorge Pereira

O NOTÁRIO

verbele n.º 19
Conta registada sob o n.º 1063

Imposto de Selo - 15.1..... 25,00 €

.1..... 347,48 €



SIMBOLOGIA:

	VEDAÇÃO
	CONSTRUÇÕES
	SARJETAS
	ÁRVORES
	MUROS
	CAIXAS (ÁGUAS PLUVIAIS/SANFAMENTO/CTT)
	VÁLVULAS
	POSTE DE ILUMINAÇÃO
	POSTES CTT

DESCRITO NA CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL DA PÓVOA DE VARZIM
SOB O N.º. 00257 – FREGUESIA DE ARGIVAÍ

INSCRITO NA MATRIZ RUSTICA SOB O N.º. 266

PRÉDIO DENOMINADO "CAMPO DO MONTE OU DO PADRÃO"

ÁREAS:

	ÁREA TOTAL DO ART.º 266 – RÚSTICO – 6.926,35 m ²
--	---



RUI TEIXEIRA

TOPOGRAFIA

N.C. – 193906830

ART. PROF. Nº 1245



RTopografia
email: rtopografia@gmail.com
917570442

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

Requerente	Fernando Lopes Moreira		
Local	Rua do Abade Aires Pais	Data	Escala
	União da Freguesias da Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivaí Póvoa de Varzim	abril de 2018	1:500

